



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 30. studeni 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/

URBROJ: 2144/01-01-18-1

Labin, _____ 2018.

PRIJEDLOG

Na temelju članka članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18) i članka 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2018. godine donijelo je

**ODLUKU
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA**

I.

Utvrđuje se:

- da je pravomoćnim Rješenjem o uvjetima građenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP-I-361-03/12-02/35 URBROJ: 2144/01-05/02-17-30 od 06. ožujka 2017. godine dozvoljena rekonstrukcija: dogradnja i nadogradnja postojeće građevine u obiteljsku kuću i izgradnju bazena u naselju Ripenda, Grad Labin, na građevnoj čestici koju čine: k.č. 101/ZGR, k.č. 979/3 te dio k.č. 979/13 sve k.o. Ripenda u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim Rješenjem i Idejnim projektom, projekt br.el.: 08/I-2012 izrađen po ovl.arh. Željku Paliska, dipl.ing.arh., broj ovl. A 2679, tvrtka EMIS d.o.o. iz Labina koji se sastoji od jedne (1) mape i koji čini sastavni dio Rješenja;
- da je pregledom baze podataka utvrđeno da se na dijelu nekretnine k.č. 979/13 k.o. Ripenda nalazi nerazvrstana cesta oznake NC 14.04.01. RIPENDA – VICANI;
- da su u izjavi danoj na Zapisniku KLASA: UP-I-361-03/12-02/35 URBROJ: 2144/01-05/02-17-25 sastavljenom dana 21. veljače 2017. godine vlasnici nekretnina, koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem je izvedena nerazvrstana cesta oznake NC 14.04.01. RIPENDA – VICANI, naveli da nemaju primjedbi na predloženu rekonstrukciju i da su suglasni s istom;
- da je za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i uknjižbe u zemljišnoj knjizi izrađen Parcelacijski elaborat prema Rješenjem o uvjetima građenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP-I-361-03/12-02/35 URBROJ: 2144/01-05/02-17-30 od 06. ožujka 2017. godine, te je Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Labin posl.br. Z-34778/2017 od 17. studenog 2017. godine dopušten upis cijepanja k.č. 979/13 k.o. Ripenda na podčestice:
 - k.č. 979/13 put sa 976 m²

- k.č. 979/45 put sa 70 m²
- k.č. 979/46 put sa 58 m²

- da se zainteresirana stranka obratila Gradu Labinu sa zahtjevom za kupnju nekretnine k.č. 979/46 k.o. Ripenda;

- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da nekretnina k.č. 979/46 k.o. Ripenda dolazi upisana kao „javno dobro“;

- da je u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa na k.č. 979/46 k.o. Ripenda potrebno prethodno ukinuti status javnog dobra nekretnini k.č. 979/46 k.o. Ripenda.

II.

Ukida se status JAVNOG DOBRA nekretnini k.č. 979/46 (put, površine 58 m²) upisana u zk.ul. EL.I k.o. Ripenda obzirom da je trajno prestala potreba korištenja iste kao dijela nerazvrstane ceste, te nekretnina k.č. 979/46 k.o. Ripenda ostaje u vlasništvu GRADA LABINA OIB: 19041331726.

III.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Labin, na temelju ove Odluke izvršiti će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz točke II. ove Odluke uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na istoj u korist Grada Labina OIB: 19041331726.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Ovom odlukom potrebno je urediti ukidanje statusa javnog dobra na nekretnini iz točke II. ove Odluke (uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Labina) obzirom da je trajno prestala potreba korištenja iste kao nerazvrstane ceste.

Rješenjem o uvjetima građenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP-I-361-03/12-02/35 URBROJ: 2144/01-05/02-17-30 od 06. ožujka 2017. godine dozvoljena je rekonstrukcija: dogradnja i nadogradnja postojeće građevine u obiteljsku kuću i izgradnju bazena u naselju Ripenda, Grad Labin, na građevnoj čestici koju čine: k.č. 101/ZGR, k.č. 979/3 te dio k.č. 979/13 sve k.o. Ripenda u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim Rješenjem i Idejnim projektom, projekt br.el.: 08/I-2012 izrađen po ovl.arh. Željku Paliska, dipl.ing.arh., broj ovl. A 2679, tvrtka EMIS d.o.o. iz Labina koji se sastoji od jedne (1) mape i koji čini sastavni dio Rješenja.

U svrhu provođenja promjena u katastru zemljišta i uknjižbe u zemljišnoj knjizi izrađen Parcelacijski elaborat prema Rješenjem o uvjetima građenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP-I-361-03/12-02/35 URBROJ: 2144/01-05/02-17-30 od 06. ožujka 2017. godine, te je Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Labin posl.br. Z-34778/2017 od 17. studenog 2017. godine dopušten upis cijepanja k.č. 979/13 k.o. Ripenda na podčestice: k.č. 979/13 put sa 976 m², k.č. 979/45 put sa 70 m² i k.č. 979/46 put sa 58 m².

Zainteresirana stranka obratila se Gradu Labinu sa zahtjevom za kupnju nekretnine k.č. 979/46 k.o. Ripenda, te je uvidom u e-Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da nekretnina k.č. 979/46 k.o. Ripenda dolazi upisana kao „javno dobro“ a pregledom baze podataka utvrđeno je da ista u naravi čini dio nerazvrstane ceste oznake NC 14.04.01. RIPENDA – VICANI.

Odredbom čl. 103. st. 1. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) propisano je: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave“:

Slijedom navedenog, ocijenjeno je opravdanim pokretanje postupka ukidanja statusa javnog dobra nekretnini k.č. 979/46 (put, površine 58 m²) k.o. Ripenda u svrhu daljnjeg rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra nadležno je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave sukladno odredbi članka 103. st. 2. Zakona o cestama.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.
savjetnica za imovinsko-pravne poslove

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.